

GARDEN AVENUE RESIDENCE - TEAKWOOD
BERLAKU: 02 DESEMBER 2025



007/PL/GARTD/12/25

UNIT										TYPE		Dimensi		Cash Keras	KPR Indent DP 15% Cicil 8x	Cash Bertahap 24x
										Luas Bangunan	Luas Tanah					
Jalan Teakwood 2																
10										110	120	8 x 15	Hook	1.760.000.000	1.810.000.000	1.940.000.000

Note: Rencana Serah Terima Bangunan TD 2 di bulan Desember Tahun 2026

UNIT										TYPE		Dimensi		Cash Keras	KPR Indent DP 15% Cicil 8x	Cash Bertahap 24x
										Luas Bangunan	Luas Tanah					
Jalan Teakwood 2																
29	31									110	120	8 x 15	Hook	1.760.000.000	1.810.000.000	1.940.000.000
36	38									110	120	8 x 15	Hook	1.760.000.000	1.810.000.000	1.940.000.000

Note: Rencana Serah Terima Bangunan TD 2 Blok Baru di bulan Maret 2027

Harga di atas sudah termasuk:

Biaya Penyambungan Air Bersih
Biaya Penyambungan Daya Listrik

Harga di atas tidak termasuk:

Biaya Akad Kredit Bank, Biaya Pengurusan KJPP & Appraisal
Biaya BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan)
Biaya AJB PPAT/ Notaris dan Balik Nama
Biaya PPN, PPNBM, dan pajak lain-lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

Catatan Lain:

Uang Tanda Jadi Rp10,000,000. Pembayaran Ditujukan ke Bank Mandiri No Rekening: 109-00-2266-6887 a/n PT Ranca Propertindo
Pembayaran yang diakui adalah tanggal efektif diterimanya dana dalam rekening bank PT Ranca Propertindo
Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
Pembatalan terjadi jika Angsuran 1 (Pertama) tidak dibayar 14 (empat belas) hari setelah UTJ
Developer tidak menjamin disetujuinya Kredit dari Bank Pemberi Kredit & Konsumen wajib akad kredit dengan bank rekanan Developer
Ketentuan mengenai Serah Terima Bangunan (STB) mengacu berdasarkan keterangan dalam Surat Pesanan nomor 2 poin a dan b serta berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (PPJB) Pasal 6 Ayat (6)

UNIT										TYPE		Dimensi	Cash Keras	KPR Indent DP 15% Cicil 8x	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 24x	
										Luas Bangunan	Luas Tanah						
Jalan Teakwood 7																	
11	15	16								138	160	10 x 16	Hook	2.300.000.000	2.365.000.000	2.435.000.000	2.550.000.000

Jalan Teakwood 8																	
11										174	648	11 (Var) x 18	Hook	4.495.000.000	4.627.000.000	4.755.000.000	4.990.000.000

Jalan Teakwood 9																	
10	18	20	22	26						174	144	8 x 18	Standard	2.355.000.000	2.423.000.000	2.490.000.000	2.612.000.000
12	16									174	198	11 x 18	Hook	2.840.000.000	2.922.000.000	3.003.000.000	3.150.000.000
02	28									174	225	12,5 x 18	Hook	3.085.000.000	3.175.000.000	3.262.000.000	3.422.000.000

Uang Tanda Jadi Rp10,000,000. Pembayaran Ditujukan ke Bank Mandiri No Rekening: 109-00-2266-6887 a/n PT Rancha Propertindo
Pembayaran yang diakui adalah tanggal efektif diterimanya dana dalam rekening bank PT Rancha Propertindo
Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
Pembatalan terjadi jika Angsuran 1 (Pertama) tidak dibayar 14 (empat belas) hari setelah UTJ
Developer tidak menjamin disetujuinya Kredit dari Bank Pemberi Kredit & Konsumen wajib akad kredit dengan bank rekanan Developer
Ketentuan mengenai Serah Terima Bangunan (STB) mengacu berdasarkan keterangan dalam Surat Pesanan nomor 2 poin a dan b serta berdasarkan Perjanjian
Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (PPJB) Pasal 6 Ayat (6)



GARDEN AVENUE RESIDENCE - TEAKWOOD EXTENSION
BERLAKU: 02 DESEMBER 2025



007/PL/GARTD/12/25

UNIT										TYPE		Dimensi	Cash Keras	KPR Indent DP 15% Cicil 12x	Cash Bertahap 12x	Cash Bertahap 24x	
										Luas Bangunan	Luas Tanah						
Jalan Teakwood 6																	
03	05	07	09	11	19	21	23	25	27	110	96	6 x 16	Standard	1.575.000.000	1.622.000.000	1.666.000.000	1.748.000.000
06	08	10	12	16	22	26	28	30	32	110	96	6 x 16	Standard	1.575.000.000	1.622.000.000	1.666.000.000	1.748.000.000
15	17	18	20							110	144	9 x 16	Hook	1.978.000.000	2.036.000.000	2.092.000.000	2.196.000.000
01	29	36								110	160	10 x 16	Hook	2.112.000.000	2.175.000.000	2.235.000.000	2.345.000.000
02										110	208	13 x 16	Hook	2.390.000.000	2.460.000.000	2.528.000.000	2.653.000.000

Note: Rencana Serah Terima Bangunan TD 6 di bulan Januari 2028

Jalan Teakwood 10																
03	05	07	15	17						138	112	7 x 16	Standard	1.888.000.000	1.945.000.000	1.997.000.000
06	08	10	18	20						138	112	7 x 16	Standard	1.888.000.000	1.945.000.000	1.997.000.000
01	09	11	19							138	144	9 x 16	Hook	2.157.000.000	2.220.000.000	2.282.000.000
02	12	16	22							138	144	9 x 16	Hook	2.157.000.000	2.220.000.000	2.282.000.000

Note: Rencana Serah Terima Bangunan TD 10 di bulan Januari 2028

Harga di atas sudah termasuk:

Biaya Penyambungan Air Bersih
 Biaya Penyambungan Daya Listrik

Harga di atas tidak termasuk:

Biaya Akad Kredit Bank, Biaya Pengurusan KJPP & Appraisal
 Biaya BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan)
 Biaya AJB PPAT/ Notaris dan Balik Nama
 Biaya PPN, PPNBM, dan pajak lain-lain apabila diberlakukan Pemerintah di kemudian hari

Catatan Lain:

Uang Tanda Jadi Rp10,000,000. Pembayaran Ditujukan ke Bank Mandiri No Rekening: 109-00-2266-6887 a/n PT Rancha Propertindo
 Pembayaran yang diakui adalah tanggal efektif diterimanya dana dalam rekening bank PT Rancha Propertindo
 Harga sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 Pembatalan terjadi jika Angsuran 1 (Pertama) tidak dibayar 14 (empat belas) hari setelah UTJ
 Developer tidak menjamin disetujuinya Kredit dari Bank Pemberi Kredit & Konsumen wajib akad kredit dengan bank rekanan Developer
 Ketentuan mengenai Serah Terima Bangunan (STB) mengacu berdasarkan keterangan dalam Surat Pesanan nomor 2 poin a dan b serta berdasarkan Perjanjian
 Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (PPJB) Pasal 6 Ayat (6)